



Администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025

№ 549

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Сергачского муниципального округа Нижегородской области на период с 2025 по 2040 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сергачского муниципального округа Нижегородской области, администрация Сергачского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Сергачского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Сергачского муниципального округа (Хореву Н.А.) опубликовать схему теплоснабжения в полном объеме на официальном сайте органов местного самоуправления Сергачского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя КУМИ и ЖКХ администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области Вотякова Сергея Вячеславовича.

Глава местного самоуправления округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B0891BE152DDEE103C5003E3740303C9
Владелец: Радаев Олег Анатольевич
Действителен: с 29.04.2025 по 23.07.2026

О.А.Радаев

Приложение №1
к постановлению администрации
Сергачского муниципального округа
Нижегородской области
от 30.09.2025 № 549



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕРГАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2025 ПО 2040 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт схемы	7
Основные термины и понятия	9
Введение	12
Общая часть	14
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	15
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – летние периоды (далее этапы)	15
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	16
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	17
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения Сергачского муниципального округа	17
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	17
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	17
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	18
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	18
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения	18
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения	18
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	21
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	21
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	22
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения	23
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения	23
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения	23
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии	23
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии,	23

обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	23
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	24
5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	24
5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	24
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	24
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	24
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	25
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	26
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	26
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	26
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	26
6.2. Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилую, комплексную и производственную застройку	27
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	27
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или	27

ликвидации котельной	
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей	27
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	27
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	28
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	28
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	29
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива	29
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	30
8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	30
8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении	30
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения	30
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	31
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии	30
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов	30
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	30
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	32
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	32
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	32
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	32
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	32
10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации	32
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей	33

организации	
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	36
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения	36
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	37
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям	37
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Сергачского муниципального округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	37
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	37
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	37
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	38
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	38
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	38
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Сергачского муниципального округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	38
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Сергачского муниципального округа	39
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	41

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Основанием для актуализации схемы теплоснабжения Сергачского муниципального округа Нижегородской области является:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений и дополнений в отдельные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями);
- Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29 декабря 2012 г.;
- Генеральный план Сергачского муниципального округа Нижегородской области.

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Сергачского муниципального округа тепловой энергией;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2025 по 2040 годы.

В проекте выделяются 3 этапа:

Первый этап: 2025-2029 годы (ежегодное планирование).

Второй этап: 2030-2035 годы;

Третий этап: 2036-2040 годы.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

Местные виды топлива - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки,

отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на срок действия генерального плана, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счёт развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Таблица 1 - Данные для расчета системы теплоснабжения

№ п/п	Показатель	Количество
1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-30 °С
2	Средняя температура за отопительный период	-3,6 °С
3	Продолжительность отопительного периода	212 сут.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – летние периоды (далее этапы)

Генеральные планы территориальных отделов Сергачского муниципального округа определяют перспективное территориальное развитие округа и его основных структурообразующих элементов.

Численность перспективного населения муниципального округа – 29 300 человек.

Генеральными планами предусматриваются следующие основные параметры, запланированные к реализации к расчетному сроку:

Развитие жилых районов

1) г. Сергач: Зона строительства жилой зоны предусматривается на площади 1224,02 м². Строительство 26860 м² жилья (204 жилых домов), со строительством систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, артезианской скважины, водонапорной башни, прокладкой дорог. Кроме жилой застройки на данной территории планируется размещения предприятия повседневного обслуживания населения.

В остальных населенных пунктах Сергачского муниципального округа не планируется развитие территорий.

Таблица 1.1 - Новое жилищное строительство на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2040 год)
1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	27,7	28,3
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	25,9	26,3
3	Существующий жилищный фонд	тыс. м ²	717,43	744,29
4	Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья, выбытие жилищного фонда)	тыс. м ²	—	-

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2040 год)
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²		717,43
6	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ²	—	26,86
	Индивидуальная застройка		—	26,86
	Малоэтажная застройка		—	00

Развитие общественно-деловых зон

Развитие общественно -деловой зоны планируется в г. Сергач:

- строительство нового здания СОШ №1 на 450 учеников;
- строительство нового здания СОШ №6 на 550 учеников;
- строительство спортивного сооружения на 1500 м²;
- строительство дома культуры;
- строительство гостиницы.

Развитие производственной зоны предусматривается за счет упорядочения существующих производственных территорий.

Ввиду отсутствия подробной информации о типе и характеристиках предприятий, предполагаемых к размещению в промышленных зонах, произвести оценку потребности в тепловой мощности на данных территориях не представляется возможным.

Теплоснабжение жилого фонда Сергачского муниципального округа осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии и четырнадцати отдельно стоящих котельных.

Прогнозы приростов площадей строительных фондов на каждом этапе планирования приведены в таблице 1.2.

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2.** Прогнозы приростов площадей строительных фондов в Сергачском муниципальном округе.

№ п/п	Ввод объектов капитального строительства, тыс. кв. м.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
1	Ввод строений в течение периода, тыс. м ²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	9,55	28,96
	Ввод жилых строений в течение периода, тыс. м ²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	9,55	17,31
	в т.ч. Многоквартирные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в т.ч. малоэтажные (индивидуальные)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	9,55	17,31
	Ввод общественно-деловых строений в течение периода, тыс. м ²	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	11,65

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 1.2.1.

Элемент территориального деления	Этапы	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Прирост/убыль тепловой нагрузки Гкал/час	Существующее потребление теплоносителя, м ³ /час	Прирост/убыль потребления теплоносителя, м ³ /час
Котельная №80 «Красный Восток»	2024	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2025	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2026	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2027	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2028	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2029	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2030-2035	0,4934	0,0	0,421	0,0
	2036-2040	0,4934	0,0	0,421	0,0
Котельная №81 «Казакова»	2024	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2025	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2026	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2027	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2028	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2029	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2030-2035	1,5306	0,0	0,851	0,0
	2036-2040	1,5306	0,0	0,851	0,0
Котельная №82 «Ульянова»	2024	0,7941	0,0	0,375	0,0
	2025	0,7941	0,0	0,375	0,0
	2026	0,7941	0,0	0,375	0,0
	2027	0,7941	0,0	0,375	0,0
	2028	0,7941	0,0	0,375	0,0
	2029	0,7941	0,0	0,375	0,0

	2030-2035	0,7941	0,0	0,375	0,0
	2036-2040	0,7941	0,0	0,375	0,0
Котельная №84 «ЦРБ»	2024	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2025	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2026	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2027	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2028	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2029	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2030-2035	1,6526	0,0	1,709	0,0
	2036-2040	1,6526	0,0	1,709	0,0
Котельная №85 «Пламя»	2024	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2025	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2026	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2027	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2028	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2029	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2030-2035	2,9743	0,0	0,315	0,0
	2036-2040	2,9743	0,0	0,315	0,0
Котельная №86 «Советская»	2024	2,473	0,0	3,017	0,0
	2025	2,473	0,0	3,017	0,0
	2026	2,473	0,0	3,017	0,0
	2027	2,473	0,0	3,017	0,0
	2028	2,473	0,0	3,017	0,0
	2029	2,473	0,0	3,017	0,0
	2030-2035	2,473	0,0	3,017	0,0
	2036-2040	2,473	0,0	3,017	0,0
Котельная №87 «Молодежный»	2024	12,5514	0,0	4,808	0,0
	2025	12,5514	0,0	4,808	0,0
	2026	12,5514	0,0	4,808	0,0
	2027	12,5514	0,0	4,808	0,0
	2028	12,5514	0,0	4,808	0,0
	2029	12,5514	0,0	4,808	0,0

	2030-2035	12,5514	0,0	4,808	0,0
	2036-2040	12,5514	0,0	4,808	0,0
ООО «УК ЖКХ»					
Котельная ст. Сергач	2024	н/д	0,0	0,019	0,0
	2025	н/д	0,0	0,019	0,0
	2026	н/д	0,0	0,019	0,0
	2027	н/д	0,0	0,019	0,0
	2028	н/д	0,0	0,019	0,0
	2029	н/д	0,0	0,019	0,0
	2030-2035	н/д	0,0	0,019	0,0
	2036-2040	н/д	0,0	0,019	0,0
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	2024	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2025	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2026	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2027	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2028	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2029	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2030-2035	н/д	0,0	0,0075	0,0
	2036-2040	н/д	0,0	0,0075	0,0
Котельная №2 с. Толба, пос. Специалистов, 76	2024	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2025	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2026	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2027	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2028	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2029	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2030-2035	0,1205	0,0	0,0046	0,0
	2036-2040	0,1205	0,0	0,0046	0,0
Котельная №3 с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	2024	0,1445	0,0	0,0092	0,0
	2025	0,1445	0,0	0,0092	0,0
	2026	0,1445	0,0	0,0092	0,0
	2027	0,1445	0,0	0,0092	0,0
	2028	0,1445	0,0	0,0092	0,0
	2029	0,1445	0,0	0,0092	0,0

	2030-2035	0,1445	0,0	0,0092	0,0
	2036-2040	0,1445	0,0	0,0092	0,0
Котельная №4 с. Толба, пос. Специалистов, 9а	2024	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2025	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2026	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2027	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2028	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2029	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2030-2035	0,1941	0,0	0,0046	0,0
	2036-2040	0,1941	0,0	0,0046	0,0
Котельная №5 с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	2024	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2025	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2026	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2027	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2028	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2029	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2030-2035	0,1101	0,0	0,0047	0,0
	2036-2040	0,1101	0,0	0,0047	0,0
Котельная №6 с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	2024	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2025	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2026	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2027	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2028	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2029	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2030-2035	0,1101	0,0	0,0096	0,0
	2036-2040	0,1101	0,0	0,0096	0,0

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Объекты, расположенные в производственных зонах Сергачского муниципального округа и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование расчетного элемента территориального деления	Наименование источника централизованного теплоснабжения	Теплоплотность зоны действия источника тепла, Гкал/час /га						
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
1	г. Сергач	Котельная №80 «Красный Восток»	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145
2		Котельная №81 «Казакова»	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
3		Котельная №82 «Ульянова»	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611
4		Котельная №84 «ЦРБ»	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
5		Котельная №85 «Пламя»	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577
6		Котельная №86 «Советская»	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
7		Котельная №87 «Молодежный»	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
8		Котельная ст. Сергач	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	с. Толба	Котельная №2 с. Толба, пос. Специалистов, 7б	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331	0,331
10		Котельная №3 с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	90,313	90,313	90,313	90,313	90,313	90,313	90,313

11		Котельная №4 с. Толба, пос. Специалистов, 9а	19,410	19,410	19,410	19,410	19,410	19,410	19,410
12		Котельная №5 с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	10,582	10,582	10,582	10,582	10,582	10,582	10,582
13		Котельная №6 с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028	2,028
14	с. Акузово	Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В настоящее время производство, передача и потребление тепловой энергии для целей теплоснабжения Сергачского муниципального округа для многоквартирной, малоэтажной жилой застройки, а также для общественных и административных зданий в основном предусмотрено от автономных, индивидуальных источников теплоты, работающих на газовом топливе.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Централизованное теплоснабжение с подачей тепловой энергии от отдельно стоящих котельных по водяным тепловым сетям осуществляется от 14-ти котельных.

Таблица 1.2.1.

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (Гкал/час)	Водогрейные котлы	Кол- во	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива
Котельная №80	0,26	ACS-300	2	0,52	Природный газ
Котельная №81	1,375	DHAL HWK-1600	2	2,75	Природный газ
Котельная №82	0,86	DHAL HWK-1000	2	1,72	Природный газ
Котельная №84 «ЦРБ»	1,375	DHAL HWK-1600	2	2,75	Природный газ
Котельная №85	1,72	КВЖ-2,0-115Г	2	3,44	Природный газ
Котельная №86	0,86	DHAL HWK-1000	2	2,75	Природный газ

Котельная №87	3,44	DHAL HWK-4000	4	13,76	Природный газ
Котельная ст. Сергач	0,65	HP-18	3	1,95	Уголь
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	0,65	HP-18	2	1,3	Уголь
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	0,096	КЧМ-5	2	0,192	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	0,096	КЧМ-5	2	0,192	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	0,096	КЧМ-5	2	0,192	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	0,096	КЧМ-5	2	0,192	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	0,096	КЧМ-5	2	0,192	Природный газ

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) малоэтажных жилых объектов усадебного типа осуществляется от индивидуальных газовых котлов, установленных в домах коттеджного и усадебного типа.

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения.

Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

Индивидуальные источники тепловой энергии Сергачского муниципального округа служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 482,79 тыс. м². Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 9,66 Гкал/час.

В соответствии с генеральным планом округа планируется развитие новой территории с индивидуальным отоплением. В связи с этим тепловая нагрузка увеличится на 0,52 Гкал/час и составит 10,18 Гкал/час.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Балансы тепловой мощности Котельной №80

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Располагаемая тепловая мощность	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Технические ограничения	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Потери в тепловых сетях	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934
отопление и вентиляция	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934	0,4934
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,0266	+0,0266	+0,0266	+0,0266	+0,0266	+0,0266	+0,0266	+0,0266

Таблица 2.3.2 - Балансы тепловой мощности Котельной №81

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Располагаемая тепловая мощность	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
Технические ограничения	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Потери в тепловых сетях	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306
отопление и вентиляция	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306	1,5306
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,8834	+0,8834	+0,8834	+0,8834	+0,8834	+0,8834	+0,8834	+0,8834

Таблица 2.3.3 - Балансы тепловой мощности Котельной №82

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая тепловая мощность	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потери в тепловых сетях	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941
отопление и вентиляция	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941	0,7941
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,7329	+0,7329	+0,7329	+0,7329	+0,7329	+0,7329	+0,7329	+0,7329

Таблица 2.3.4 - Балансы тепловой мощности Котельной №84

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Располагаемая тепловая мощность	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	1,6526	1,6526	1,6526	1,6526	1,6526	1,6526	1,6526	1,6526
отопление и вентиляция	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539
горячее водоснабжение	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136	0,1136
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,7204	+0,7204	+0,7204	+0,7204	+0,7204	+0,7204	+0,7204	+0,7204

Таблица 2.3.5 - Балансы тепловой мощности Котельной №85

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
Располагаемая тепловая мощность	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери в тепловых сетях	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743
отопление и вентиляция	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743	2,9743
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,3147	+0,3147	+0,3147	+0,3147	+0,3147	+0,3147	+0,3147	+0,3147

Таблица 2.3.6 - Балансы тепловой мощности Котельной №86

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Располагаемая тепловая мощность	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Потери в тепловых сетях	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731
отопление и вентиляция	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731	2,4731
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,0219	+0,0219	+0,0219	+0,0219	+0,0219	+0,0219	+0,0219	+0,0219

Таблица 2.3.7 - Балансы тепловой мощности Котельной №87

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая тепловая мощность	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1	13,1
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Потери в тепловых сетях	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514
отопление и вентиляция	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514	12,5514
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,4016	+0,4016	+0,4016	+0,4016	+0,4016	+0,4016	+0,4016	+0,4016

Таблица 2.3.8 - Балансы тепловой мощности котельной с. Акузово, ул.Центральная,80

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,3	0,0						
Располагаемая тепловая мощность	1,3	0,0						
Технические ограничения	0,0	0,0						
Затраты тепла на собственные нужды	0,0129	0,0						
Потери в тепловых сетях	0,035	0,0						
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,293	0,0						
отопление и вентиляция	0,293	0,0						
горячее водоснабжение	0,0	0,0						
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,959	0,0						

Таблица 2.3.9 - Балансы тепловой мощности котельной г. Сергач, ст. Сергач

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,95	0,0						
Располагаемая тепловая мощность	1,95	0,0						
Технические ограничения	0,0	0,0						
Затраты тепла на собственные нужды	0,0128	0,0						
Потери в тепловых сетях	0,083	0,0						
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,595	0,0						
отопление и вентиляция	0,595	0,0						
горячее водоснабжение	0,0	0,0						
Резерв/дефицит тепловой мощности	+1,2592	0,0						

Таблица 2.3.10 - Балансы тепловой мощности котельной с. Толба, пос. Специалистов, 10а

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Располагаемая тепловая мощность	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери в тепловых сетях	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101
отопление и вентиляция	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,076	+0,076	+0,076	+0,076	+0,076	+0,076	+0,076	+0,076

Таблица 2.3.11 - Балансы тепловой мощности котельной с. Толба, пос. Специалистов, 6а

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Располагаемая тепловая мощность	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери в тепловых сетях	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445
отопление и вентиляция	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445	0,1445
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031	+0,031

Таблица 2.3.12 - Балансы тепловой мощности котельной с. Толба, пос. Специалистов, 9а

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Располагаемая тепловая мощность	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери в тепловых сетях	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
отопление и вентиляция	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,011	+0,011	+0,011	+0,011	+0,011	+0,011	+0,011	+0,011

Таблица 2.3.13 - Балансы тепловой мощности котельной с. Толба, пос. Специалистов, 11а

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Располагаемая тепловая мощность	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери в тепловых сетях	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,01
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101
отопление и вентиляция	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,0579	+0,0579	+0,0579	+0,0579	+0,0579	+0,0579	+0,0579	+0,0719

Таблица 2.3.14 - Балансы тепловой мощности котельной с. Толба, пос. Специалистов, 7б

Показатель, Гкал/ч	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Располагаемая тепловая мощность	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Технические ограничения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Затраты тепла на собственные нужды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Потери в тепловых сетях	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Присоединенная тепловая нагрузка в горячей воде	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101
отопление и вентиляция	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101	0,1101
горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв/дефицит тепловой мощности	+0,0549	+0,0549	+0,0549	+0,0549	+0,0549	+0,0549	+0,0549	+0,0549

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого округа

На территории Сергачского муниципального округа отсутствуют источники теплоснабжения, расположенные в границах нескольких округов.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения

Согласно Федеральному закону 190-ФЗ «О теплоснабжении» эффективный радиус теплоснабжения – это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки потребителя тепловой энергии до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Алгоритм расчета радиуса эффективного теплоснабжения следует применять в следующей редакции.

Предельный радиус эффективного теплоснабжения определяется из следующего условия: если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Для тепловой нагрузки заявителя $Q_{\text{сумм}}^{\text{м.ч}} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, определяется в соответствии с формулой:

$$ДСО_{\text{тс}} = \sum_{t=1}^n \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+HД)}\right)^t} \geq K_{\text{тс}}, \text{ лет,}$$

где

$ДСО_{\text{тс}}$ - дисконтированный срок окупаемости инвестиций в

строительство тепловой сети, лет;

n

- число периодов окупаемости, лет;

$ПДС_0$

- приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

$НД$

- норма доходности инвестированного капитала;

K_{mc}

- величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС);

Капитальные затраты в строительство тепловой сети K_{tc} (без НДС) вычисляются по формуле:

$$K_{mc,t} = \left(\sum_{i=1}^{i=N} (l \times k_{Dy})_i + \sum_{j=1}^{j=M} (l \times k_{Dy})_j \right) \times ИЦП_t - ПЗП_t \times (1 - НДС_t) \quad , \quad \text{тыс.}$$

руб.

где

l_i

- протяженность i - того участка проектируемой тепловой сети от объекта заявителя до точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя с условным диаметром Dy_i (мм), необходимой для теплоснабжения объекта заявителя, км;

l_j

- протяженность j - того участка реконструируемой тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя с увеличением диаметра Dy_j (мм), необходимой для обеспечения пропускной способности тепловой сети исполнителя в точке подключения к ней объекта заявителя, км;

$k_{Dy,i}, k_{Dy,j}$

- нормативы цены строительства тепловой сети с условным диаметром $Dy_i (Dy_j)$ (мм), определяемые на основании укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС) для объектов капитального строительства непроизводственного назначения «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2023. Сборник № 13. Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 марта 2023 года №158/пр., тыс. руб./км;

N

- число участков проектируемой тепловой сети с различными

- условными диаметрами (Dy_i);
- m - число участков реконструируемой тепловой сети исполнителя с увеличением диаметра участков тепловой сети до Dy_j (мм) для обеспечения пропускной способности, выявленных в результате гидравлических расчетов.
- $ИЦП_t$ - прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции в t -м расчетном периоде;
- $ПЗП_t$ - плата за подключение объекта заявителя с тепловой нагрузкой $Q_{сумм}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, устанавливается в соответствии с пунктом 163 подпунктом 1 приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» в размере 550 рублям (с НДС);
- $НДС_t$ - ставка налога на добавленную стоимость в t -м расчетном периоде.

Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции в t -м расчетном периоде ($ИЦП_t$) определяется по формуле:

$$ИЦП_t = (1 + ИЦП_{6+1}^n) \times (1 + ИЦП_{6+2}^n) \times K \times (1 + ИЦП_t^n),$$

где

$ИЦП_{6+1}^n, ИЦП_{6+2}^n, \dots, ИЦП_t^n$ - индексы цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году) в (2020+1)-й, (2020+2)-й, ... t -й расчетные периоды, указанные на соответствующие годы в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на t -й расчетный период регулирования, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Приток денежных средств от операционной деятельности, полученный исполнителем в период времени t за счет продажи тепловой энергии заявителю на цели теплоснабжения, присоединённому к тепловой сети исполнителя определяется по формуле:

$$ПДС_t = B_t - З_t, \text{ тыс. руб./год}$$

где

- B_t - выручка, полученная исполнителем за счет продажи заявителю, подключенному к тепловой сети исполнителя, тепловой энергии за период t , тыс. руб. в год;

$З_t$ - затраты, понесённые исполнителем на выработку тепловой энергии и ее передачу по тепловым сетям исполнителя до объекта заявителя для теплоснабжения объекта заявителя за период t , тыс. руб. в год;

Выручка, полученная исполнителем за счет продажи заявителю, подключенному к тепловой сети исполнителя через индивидуальный тепловой пункт, тепловой энергии, необходимой для теплоснабжения потребителя, рассчитывается по формуле:

$$B_t = Q_3^{\text{пл}} \times \Pi_{\text{тэ},t} \times \text{ИСПП}_t = Q_{0,3}^{\text{мч}} \times \text{ЧЧМ}_{\text{ср.}} \times \Pi_{\text{тэ},t} \times \text{ИСПП}_t \times 10^{-3}, \text{ тыс. руб./год},$$

где

$Q_3^{\text{пл}}$ - прогнозируемое количество тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей исполнителя для теплоснабжения заявителя, тыс. Гкал/год

$Q_{0,3}^{\text{мч}}$ - максимальная часовая тепловая нагрузка, указанная в условиях подключения, выданных исполнителем вместе с проектом договора о подключении, Гкал/ч;

$\text{ЧЧМ}_{\text{ср.}}$ - средневзвешенное по видам тепловой нагрузки число часов максимума тепловой нагрузки, час./год;

$\Pi_{\text{тэ},t}$ - цена на тепловую энергию для теплоснабжения заявителя в t -м расчетном периоде.

ИСПП_t - индекс совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, устанавливаемый в соответствии с Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года №400) t -м расчетном периоде.

Затраты, понесенные исполнителем на выработку тепловой энергии для теплоснабжения потребителя, и ее передачу по тепловым сетям исполнителя до объекта заявителя, рассчитывается по формуле:

$$З_t = (З_{\text{т}} + З_{\text{пер}})_t, \text{ тыс. руб./год},$$

где

$З_{\text{т},t}$ - затраты, обеспечивающие компенсацию расходов на топливо, затраченного исполнителем на отпуск тепловой энергии, необходимой для теплоснабжения объекта заявителя, в t -м расчетном периоде, тыс. руб./год;

$Z_{\text{пер},t}$ - затраты, обеспечивающие компенсацию расходов на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, необходимой для теплоснабжения объекта заявителя в t -м расчетном периоде, тыс. руб./год.

Затраты исполнителя, обеспечивающие компенсацию расходов на топливо, затраченного исполнителем для отпуска тепловой энергии, необходимой для теплоснабжения заявителя, рассчитывается по формуле:

$$Z_{\text{т},t} = Q_3^{\text{пл}} \times b_{\text{ф},t} \times U_{\text{т},t} \times (1 + I_t^n) \times 10^{-3}, \text{ тыс. руб./год},$$

где

$Q_3^{\text{пл}}$ - прогнозируемое количество тепловой энергии, отпущенное из тепловых сетей исполнителя для теплоснабжения заявителя, тыс. Гкал/год

$b_{\text{ф},t}$ - удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника, фактически сложившийся в системе теплоснабжения исполнителя в t -м расчетном периоде, кг/Гкал;

$U_{\text{т},t}$ - цена топлива фактически сложившийся в системе теплоснабжения исполнителя в t -м расчетном периоде в соответствии с требованиями к раскрытию информации, руб./т.у.т.

I_t^n - прогнозный индекс роста цены на k -й вид топлива в t -м расчетном периоде, определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на t -м расчетном периоде, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Затраты на передачу дополнительного количества тепловой энергии от источника тепловой энергии в систему теплоснабжения заявителя до объекта исполнителя по существующим и вновь построенным тепловым сетям определяются аналоговым методом, исходя из фактического уровня затрат в данной системе теплоснабжения в перерасчете на единицу материальной характеристики тепловой сети в соответствии с формулой:

$$Z_{\text{пер},t} = \gamma_{\text{ст}} \times M_{\text{нпс}} = \gamma_{\text{ст}} \times \sum_{i=1}^{i=N} (l \times Dy)_i, \text{ тыс. руб./год},$$

где

$\gamma_{\text{ст}}$ - удельная стоимость передачи тепловой энергии, сложившаяся в системе теплоснабжения исполнителя, к тепловым сетям которой присоединяются объект заявителя, руб./м²;

- $M_{\text{нтс}}$ – - материальная характеристика вновь построенной тепловой сети для подключения объекта заявителя, м^2 ;
- $L_{\text{нтс},i}$ – - протяженность i -того участка вновь построенной тепловой сети с условным диаметром $D_{\text{у,нтс},i}$, м;
- $D_{\text{у,нтс},i}$ – - условный диаметр i -того участка вновь построенной тепловой сети, м.

Перспективные потребители, подлежащие включению в схему теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В Сергачском муниципальном округе ВПУ установлены в котельных №№80,81,82, 84,85,86,87. На остальных котельных ВПУ отсутствуют.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее по тексту ВПУ) котельных Сергачского МО и потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей содержат обоснование балансов производительности ВПУ в целях подготовки теплоносителя для подпитки тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1.1. Перспективные балансы
производительности ВПУ котельной № 80**

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+1,587	+1,587	+1,587	+1,587	+1,587	+1,587	+1,587	+1,587
Доля резерва/дефицита	%	79,35	79,35	79,35	79,35	79,35	79,35	79,35	79,35

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2.2. Перспективные балансы
производительности ВПУ котельной № 81**

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851	0,851
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0

Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+1,132	+1,132	+1,132	+1,132	+1,132	+1,132	+1,132	+1,132
Доля резерва/дефицита	%	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..3.3. Перспективные балансы
производительности ВПУ котельной № 82**

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035	2036- 2040
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+1,612	+1,612	+1,612	+1,612	+1,612	+1,612	+1,612	+1,612
Доля резерва/дефицита	%	81	81	81	81	81	81	81	81

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..4.3. Перспективные балансы
производительности ВПУ котельной № 84**

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035	2036- 2040
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+0,257	+0,257	+0,257	+0,257	+0,257	+0,257	+0,257	+0,257
Доля резерва/дефицита	%	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..5.4. Перспективные балансы
производительности ВПУ котельной № 85**

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030- 2035	2036- 2040
Производительность ВПУ	т/ч	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+1,679	+1,679	+1,679	+1,679	+1,679	+1,679	+1,679	+1,679
Доля резерва/дефицита	%	83,95	83,95	83,95	83,95	83,95	83,95	83,95	83,95

**Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..6.5. Перспективные балансы
производительности ВПУ котельной № 86**

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Производительность ВПУ	т/ч	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017	3,017
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+2,923	+2,923	+2,923	+2,923	+2,923	+2,923	+2,923	+2,923
Доля резерва/дефицита	%	48,7	48,7	48,7	48,7	48,7	48,7	48,7	48,7

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..7.6. Перспективные балансы производительности ВПУ котельной № 87

Показатель	Ед. изм	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Производительность ВПУ	т/ч	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Срок службы	лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Общая емкость баков-аккумуляторов	м ³	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/ч	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808
Нормативные утечки теплоносителя	т/ч	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808
Сверхнормативные утечки	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096

Резерв (+) /дефицит (-) ВПУ	т/ч	+1,096	+1,096	+1,096	+1,096	+1,096	+1,096	+1,096	+1,096
Доля резерва/дефицита	%	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 "Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии", к нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся:

- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

Потери сетевой воды прогнозировались на основе данных по существующему и перспективному объему сетевой воды в тепловых сетях (ёмкостям тепловых сетей) в системах теплоснабжения Сергачского МО.

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.** 2.1 Перспективные объемы теплоносителя котельных Сергачского МО

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Котельная № 80									
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	421	421	421	421	421	421	421	421

Нормативные утечки теплоносителя	т/год	405,06	405,06	405,06	405,06	405,06	405,06	405,06	405,06
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62
Регламентные испытания	т/год	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 81									
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	851	851	851	851	851	851	851	851
Нормативные утечки теплоносителя	т/год	787,81	787,81	787,81	787,81	787,81	787,81	787,81	787,81
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	29,85	29,85	29,85	29,85	29,85	29,85	29,85	29,85
Регламентные испытания	т/год	33,34	33,34	33,34	33,34	33,34	33,34	33,34	33,34
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 82									
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	375	375	375	375	375	375	375	375
Нормативные утечки теплоносителя	т/год	338,64	338,64	338,64	338,64	338,64	338,64	338,64	338,64
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Регламентные испытания	т/год	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88	20,88
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 84									
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	1709	1709	1709	1709	1709	1709	1709	1709
Нормативные утечки теплоносителя	т/год	706,57	706,57	706,57	706,57	706,57	706,57	706,57	706,57
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23	32,23
Регламентные испытания	т/год	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/год	939	939	939	939	939	939	939	939
Котельная № 85									
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	315	315	315	315	315	315	315	315
Нормативные утечки теплоносителя	т/год	215,7	215,7	215,7	215,7	215,7	215,7	215,7	215,7
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
Регламентные испытания	т/год	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тыс. т/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 86									

Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	3017	3017	3017	3017	3017	3017	3017	3017
Нормативные утечки теплоносителя	т/год	2932,9	2932,9	2932,9	2932,9	2932,9	2932,9	2932,9	2932,9
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	48,22	48,22	48,22	48,22	48,22	48,22	48,22	48,22
Регламентные испытания	т/год	35,92	35,92	35,92	35,92	35,92	35,92	35,92	35,92
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	тыс. т/год	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная № 87									
Всего подпитка тепловой сети, в т. ч.:	т/год	4808	4808	4808	4808	4808	4808	4808	4808
Нормативные утечки теплоносителя	т/год	4399,5	4399,5	4399,5	4399,5	4399,5	4399,5	4399,5	4399,5
Пусковое заполнение тепловых сетей	т/год	244,75	244,75	244,75	244,75	244,75	244,75	244,75	244,75
Регламентные испытания	т/год	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

В основу подготовки и дальнейшей работы с «Мастер-планом» была заложена следующая методология, определяющая подход и последовательность работы:

- определен перечень объектов перспективной застройки на основании решения Генерального плана развития муниципального округа. При определении перспективной нагрузки комплексной застройки (площадные объекты) использованы перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- разработаны балансы тепловых мощностей на источниках тепловой энергии для определения резерва/дефицита тепловой мощности при подключении перспективной тепловой нагрузки.

В основу разработки вариантов, включаемых в сценарий «Мастер-плана», заложены следующие основные положения и ключевые показатели:

- данные по строительному фонду и перспективной застройке в соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального округа;
- принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителей;
- необходимость изменения/формирования зон действия существующих и проектируемых источников тепловой энергии с целью покрытия перспективного спроса на тепловую мощность существующих и перспективных потребителей тепловой энергии;
- обеспечение условий надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергией, создание комфортных условий проживания.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения:

- необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения;
- необходимость развития системы теплоснабжения сельского поселения на базе современных технологий с высокой эффективностью использования природного газа.

Развитие системы теплоснабжения Сергачского МО включает в себя мероприятия по проведению диагностики технического состояния трубопроводов и теплоизоляции тепловых сетей.

Фактическую необходимость реконструкции участков тепловой сети и их очередность необходимо определить по результатам проведения диагностики технического состояния трубопроводов тепловых сетей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Настоящей схемой теплоснабжения мероприятия по строительству источников теплоснабжения, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не запланированы.

Для обеспечения потребностей в тепловой энергии предполагается установка индивидуальных газовых источников теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах их действия, настоящей Схемой не предполагается.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия, по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения, не запланированы.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии не работают в комбинированном режиме.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников

**тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы,
в случае если продление срока службы технически невозможно
или экономически нецелесообразно**

№ п/п	Мероприятия	Год реализации	Примечание
1	Вывод из эксплуатации котельной ст. Сергач.	2025-2040	Котельные работают на угле и выработали нормативный срок службы. Всех потребителей планируется перевести на индивидуальное теплоснабжение.
2	Вывод из эксплуатации котельной с. Акузово	2025-2040	

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей Схемой не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Переоборудовать котельные в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СП 124.33330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественно по нагрузке отопления, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Таблица 12 - Температурный график

Наименование источника теплоты	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Котельная №80	отсутствует	-30	+18	95/70

Котельная №81	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №82	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №84 «ЦРБ»	закрытая	-30	+18	95/70
Котельная №85	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №86	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №87	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная ст. Сергач	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №2 с. Толба, пос. Специалистов, 7б	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №3 с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №4 с. Толба, пос. Специалистов, 9а	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №5 с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	отсутствует	-30	+18	95/70
Котельная №6 с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	отсутствует	-30	+18	95/70

Расчетный график качественного регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха показан в таблице 13.

Таблица 13 - График качественного температурного регулирования

Температура наружного воздуха	Температура в падающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	39,0	33,8
7	40,7	35,0
6	42,4	36,2
5	44,1	37,3
4	45,7	38,4
3	47,3	39,5
2	48,9	40,6
1	50,5	41,7
0	52,1	42,7
-1	53,7	43,8
-2	55,2	44,8
-3	56,8	45,8
-4	58,3	46,8
-5	59,8	47,8
-6	61,3	48,8
-7	62,8	49,8
-8	64,3	50,7
-9	65,7	51,7
-10	67,2	52,6
-11	68,7	53,5
-12	70,1	54,5
-13	71,5	55,4

-14	73,0	56,3
-15	74,4	57,2
-16	75,8	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,9
-19	80,0	60,7
-20	81,4	61,6
-21	82,8	62,5
-22	84,2	63,3
-23	85,5	64,2
-24	86,9	65,0
-25	88,3	65,9
-26	89,6	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,3	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Ввод в эксплуатацию новых мощностей не планируется до 2040 года.

Таблица 14 - Производительность котельных Сергачского муниципального округа

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час		Присоединенная нагрузка, Гкал/час.	Год ввода в эксплуатацию новых мощностей
	Существующая	Перспективная		
Котельная №80	0,52	0,52	0,4934	Не планируется
Котельная №81	2,75	2,75	1,5306	Не планируется
Котельная №82	1,72	1,72	0,7941	Не планируется
Котельная №84 «ЦРБ»	2,75	2,75	1,6526	Не планируется
Котельная №85	3,62	3,62	2,9743	Не планируется
Котельная №86	2,75	2,75	2,4731	Не планируется
Котельная №87	13,76	13,76	12,5514	Не планируется
Котельная ст. Сергач	н/д	н/д	н/д	Не планируется
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	н/д	н/д	н/д	Не планируется
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	0,192	0,192	0,1205	Не планируется
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	0,192	0,192	0,1445	Не планируется
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	0,192	0,192	0,1941	Не планируется
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	0,192	0,192	0,1101	Не планируется
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	0,192	0,192	0,1101	Не планируется

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии Сергачского муниципального округа не планируется, в связи с тем, что на всех котельных наблюдается резерв мощности.

6.2. Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилую, комплексную и производственную застройку

Все новое строительство планируется подключить к индивидуальному теплоснабжению.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых, существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей, для

повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей

Таблица 6.5.1.

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	Модернизация тепловой сети котельной с. Толба, пос. Специалистов, 11 L=233 п.м	Для обеспечения заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижения уровня износа объектов, повышения качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого газа

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Сергачского муниципального округа система централизованного горячего водоснабжения имеется в котельной №84. Система ГВС - закрытая.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории Сергачского муниципального округа система централизованного горячего водоснабжения имеется в котельной №84. Система ГВС - закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива

Все котельные Сергачского МО работают на природном газе. Аварийное и резервное топливо не предусмотрено.

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.**8. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии, тонн условного топлива.

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Выр-ка тепловой энергии, Гкал	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
1	Котельная №80	Природный газ	55904	8665,12	8665,12	8665,12	8665,12	8665,12	8665,12	8665,12	8665,12
2	Котельная №81	Природный газ									
3	Котельная №82	Природный газ									
4	Котельная №84 «ЦРБ»	Природный газ									
5	Котельная №85	Природный газ									
6	Котельная №86	Природный газ									
7	Котельная №87	Природный газ									
8	Котельная ст. Сергач	Уголь/-	2114	327,7	0,0						
9	Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	Уголь/-	1042	161,5	0,0						
10	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	Природный газ	292,63	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4	45,4
11	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	Природный газ	350,45	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3
12	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	Природный газ	470,76	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0	73,0
13	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	Природный газ	267,01	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4
14	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	Природный газ	267,01	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	32,6

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.**9. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии, тыс.м³/т натурального топлива.

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
1	Котельная №80	Природный газ	7873,8	7873,8	7873,8	7873,8	7873,8	7873,8	7873,8	7873,8
2	Котельная №81	Природный газ								
3	Котельная №82	Природный газ								
4	Котельная №84 «ЦРБ»	Природный газ								
5	Котельная №85	Природный газ								
6	Котельная №86	Природный газ								
7	Котельная №87	Природный газ								
8	Котельная ст. Сергач	Уголь/-	302,0	0,0						
9	Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	Уголь/-	148,9	0,0						
10	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	Природный газ	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8	41,8
11	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	Природный газ	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1	50,1
12	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	Природный газ	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3
13	Котельная с. Толба, пос. Специалистов,10 а	Природный газ	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1
14	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	Природный газ	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1	29,8

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 17

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	
	Сущ.	Перспектива
Котельная №80	Природный газ	Природный газ
Котельная №81	Природный газ	Природный газ
Котельная №82	Природный газ	Природный газ
Котельная №84 «ЦРБ»	Природный газ	Природный газ
Котельная №85	Природный газ	Природный газ
Котельная №86	Природный газ	Природный газ
Котельная №87	Природный газ	Природный газ
Котельная ст. Сергач	Уголь	-
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	Уголь	-
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	Природный газ	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	Природный газ	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	Природный газ	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	Природный газ	Природный газ
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	Природный газ	Природный газ

Возобновляемые источники тепловой энергии на территории Сергачского муниципального округа не используются.

8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 18

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Доля, %	Низшая теплота сгорания топлива	
			МДж/м ³	Ккал/м ³
Котельная №80	Природный газ	100	34,13	8152
Котельная №81	Природный газ	100	34,2	8171
Котельная №82	Природный газ	100	34,22	8173
Котельная №84 «ЦРБ»	Природный газ	100	34,22	8173
Котельная №85	Природный газ	100	34,22	8173
Котельная №86	Природный газ	100	34,31	8295
Котельная №87	Природный газ	100	34,31	8295
Котельная ст. Сергач	Уголь	100	32,2	7700

Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	Уголь	100	32,2	7700
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	Природный газ	100	34,0	8122
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	Природный газ	100	34,0	8122
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	Природный газ	100	34,0	8122
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	Природный газ	100	34,0	8122
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	Природный газ	100	34,0	8122

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем округе

В Сергачском муниципальном округе в котельных на 85,7% используется природный газ, 14,3%- уголь.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Котельные ст. Сергач и с. Акузово работают на угле. С 2025 года планируется вывод из эксплуатации данных котельных, с переводом всех потребителей на индивидуальное теплоснабжение.

Все остальные котельные работают на природном газе. Анализ поставки газообразного топлива на источники тепловой энергии в период зимних месяцев 2023-2024 г.г. не выявил нарушений или сбоев в поставках топлива. Информация о нарушениях в работе газотранспортной системы или в работе магистральных газовых сетей отсутствует.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Таблица 21

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
-							

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Таблица 22

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Модернизация тепловой сети котельной с. Толба, пос. Специалистов, 11 L=233 п.м							1062,48

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Таблица 22

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2040	2039	2040	2041	2042	2040	2044	Исполнитель
Тыс.руб.																						

-																						
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

На территории Сергачского муниципального округа система централизованного горячего водоснабжения подключена по закрытой схеме.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Таблица 9.5.1.- Показатели экономического эффекта реализации мероприятий схемы теплоснабжения

Показатель	ДО	ПОСЛЕ
Котельная пос. Специалистов, 11а		
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	267,01	267,01
Потери в тепловых сетях, Гкал/год	85,22	35,51
Капитальные затраты		
Капитальные затраты	0	1062,48
Ожидаемый энергетический и экономический эффект		
<i>Экономия природного газа в натуральном выражении</i>	тыс. куб.м /год	19,9
<i>Экономия природного газа</i>	тыс. руб/год	145,54
Окупаемость проекта, год	7,3	

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

С 2021 по 2024 года в котельных Сергачского муниципального округа не производились работы по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации объектов теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Статус единой теплоснабжающей организации в Сергачском муниципальном округе присвоен ОАО «УК ЖКХ Сергачского района».

10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Решение о присвоении организациям статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в соответствии со статьей 6 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пункта 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

Таблица 24 - Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Наименование источников в системе теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения обслуживании теплоснабжающей организации	Утвержденная ЕТО
Котельная №80	тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная №81	тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная №82	тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная №84 «ЦРБ»	котельная/тепловая сеть	-
Котельная №85	тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная №86	тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная №87	тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная ст. Сергач	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	котельная/тепловая сеть	ОАО «УК ЖКХ»

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус ЕТО присвоен организации ОАО «УК ЖКХ Сергачского района» в соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...», так как указанная организация владеют в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус ЕТО, указаны в таблице 10.2.1.

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует.**10.1. Критерии определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в Сергачском МО

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Протяженность сети, м	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
СТ-1	Котельная №80	0,52	ООО «Нижегородтеплогаз»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	569,9	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-2	Котельная №81	2,75	ООО «Нижегородтеплогаз»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	2840,0	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественно го права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организа ции	Протяже нность сети, м	Вид имущественн ого права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитал а, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоени е статуса ЕТО		
СТ-3	Котельная №82	1,72	ООО «Нижегородтеплогаз»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	874,0	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-4	Котельная №84 «ЦРБ»	2,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественно го права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организа ции	Протяже нность сети, м	Вид имущественн ого права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитал а, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоени е статуса ЕТО		
СТ-5	Котельная №85	3,44	ООО «Нижегородт еплогаз»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	2672,0	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-6	Котельная №86	2,75	ООО «Нижегородт еплогаз»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	2870,5	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественно го права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организа ции	Протяже нность сети, м	Вид имущественн ого права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитал а, тыс. руб.	Информац ия о подаче заявки на присвоени е статуса ЕТО		
СТ-7	Котельная №87	13,76	ООО «Нижегородт еплогаз»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	5933,0	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
ОАО «УК ЖКХ»													
СТ-8	Котельная ст. Сергач	1,95	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	806,0	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественно го права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организа ции	Протяже нность сети, м	Вид имущественн ого права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитал а, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоени е статуса ЕТО		
СТ-9	Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	1,3	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	527,0	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-10	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 76	0,192	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»		Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественно го права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организа ции	Протяже нность сети, м	Вид имущественн ого права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитал а, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоени е статуса ЕТО		
СТ-11	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	0,192	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»		Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-12	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	0,192	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»		Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественно го права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организа ции	Протяже нность сети, м	Вид имущественн ого права (указывается: владеет на праве собственности , на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитал а, тыс. руб.	Информац ия о подаче заявки на присвоени е статуса ЕТО		
СТ-13	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	0,192	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»		Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808
СТ-14	Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	0,192	ОАО «УК ЖКХ»	Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»		Владеет на праве аренды	-	-	ОАО «УК ЖКХ»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявка на присвоение статуса ЕТО в зонах действия котельных была подана только одной организацией - ОАО «УК ЖКХ Сергачского района».

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Таблица 22

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность, Гкал /час	Протяженность сетей, м		Наименование теплоснабжающей организации
		отопление	ГВС	
Котельная №80	0,52	569,9	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная №81	2,75	2840,0	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная №82	1,72	874,0	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная №84 «ЦРБ»	2,75	569,0	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная №85	3,44	2672,0	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная №86	2,75	2870,5	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная №87	13,76	5933,0	0,0	ООО «Нижегородтеплогаз»
Котельная ст. Сергач	1,95	806,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»
Котельная с. Акузово, ул. Центральная, 80	1,3	527,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 7б	0,192	210,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 6 а	0,192	90,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 9а	0,192	100,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 10 а	0,192	40,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»
Котельная с. Толба, пос. Специалистов, 11 а	0,192	40,0	0,0	ОАО «УК ЖКХ Сергачского района»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Сергачского муниципального округа расположены 14 централизованных источников теплоснабжения, на которых наблюдается резерв мощности. В связи с этим распределение тепловой энергии является не актуальным.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ (в редакции от 25.06.2012 г.) «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории Сергачского муниципального округа на момент разработки схемы теплоснабжения бесхозные объекты теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СЕРГАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение потребителей Нижегородской области сетевым природным газом осуществляется через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых дочерними предприятиями ПАО «Газпром» - ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

На расчетный срок в эксплуатации останутся котельные, работающие на природном газе. Котельные, работающие на угле (котельная ст. Сергач и с. Агузово) планируется вывести из эксплуатации, а потребителей перевести на индивидуальное теплоснабжение.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Котельные Сергачского МО на 85,7 % работают на природном газе. Проблемы организации газоснабжения отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Строительство новых источников теплоснабжения не планируется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии в Сергачском муниципальном округе отсутствует.

13.5. Обоснование предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Сергачского муниципального округа) о развитии

соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Информация о решениях развития системы водоснабжения в части, относящейся к системе теплоснабжения, отсутствует.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке «Схемы водоснабжения и водоотведения Сергачского муниципального округа» в части, относящейся к развитию системы теплоснабжения, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕРГАЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**11. Индикаторы развития систем теплоснабжения Сергачского муниципального округа

№	Показатель	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
1	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	5,99	1,8
2	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал/ч	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71	63,71
3	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	160,49	160,49	160,49	160,49	160,49	160,49	160,49	
4	коэффициент использования установленной тепловой мощности за год	%	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	63,1
	коэффициент использования установленной тепловой мощности за отопительный период	%	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	67,2	63,1
5	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0
6	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-	-	-	-	-	-
7	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Расчеты ценовых последствий для потребителей тепловой энергии выполнены на основании применения индекса роста тарифа на тепловую энергию, утвержденного Министерством экономического развития Российской Федерации, к утвержденному на момент актуализации схемы теплоснабжения тарифу на тепловую энергию для населения.

Таблица 15.1.

Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035	2036-2040
Тариф	3402,5	3674,7	3895,18	4128,9	4376,6	4639,2	6030,96	7394,2
Индекс роста		+9,0	+6,0	+6,0	+6,0	+6,0	+6,0	+6,0